

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/05/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

0137 - JETTE 1 (0848.618.554)
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A1 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités (1000)	189.00 / 1000.00	1 959,15	370,30	282,87
6120 - Eau	189.00 / 1000.00	1 349,55	255,07	255,07
6130 - Honoraires	189.00 / 1000.00	-75,00	-14,17	0,00
61300 - Honoraires syndics	189.00 / 1000.00	346,11	65,41	0,00
61305 - Autres honoraires	189.00 / 1000.00	75,00	14,17	0,00
61605 - Frais administratifs	189.00 / 1000.00	86,52	16,35	0,00
61662 - Frais archives	189.00 / 1000.00	30,00	5,67	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	189.00 / 1000.00	146,97	27,80	27,80
0002 - Quotités (783)	189.00 / 783.00	72,37	17,46	17,46
6121 - Electricité	189.00 / 783.00	72,37	17,46	17,46
Total Lot A1		2 031,52	387,76	300,33
Totaux généraux		2 031,52	387,76	300,33

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 031,52	387,76	300,33
Totaux généraux	2 031,52	387,76	300,33

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			827,24	0,00
16/01/2025	FIN	Charges 1et 3e tri 2024	0,00	159,00
17/03/2025	FIN	charges 1 eta le reste 600 fin ce mois	0,00	227,24
26/03/2025	FIN	charges 1et 4 trim	0,00	600,00
31/03/2025	VEN	DECOMPTE T1 du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	387,76	0,00
Totaux			1 215,00	986,24
Solde débiteur au 31/03/2025				228,76

Veillez virer votre solde débiteur de 228,76 € avant le 05/06/2025 sur le compte de la copropriété GKCCBEBB - BE84068247644259 avec pour mention votre référence client +++287/7561/57827+++

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 06/05/2025
 IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 [REDACTED]
 AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
 1081 KOEKELBERG

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	10 149,32	1003 - Fonds de roulement	3 600,00
494001 - Sin-1	150,00	1604 - Fonds de réserve (1000)	35 172,69
494004 - Sin-4	600,10	1605 - Fonds de réserve (783)	32 000,00
494005 - Sin-5	752,85	440 - Fournisseurs	2 642,37
49401 - Sinistres	1 399,42		
5501 - Compte courant - BE84068247644259	3 070,97		
5511 - Compte épargne - BE41088239378110	57 292,40		
Total actif	73 415,06	Total passif	73 415,06

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 06/05/2025
 IMMEUBLE : 0137 - JETTE 1 [REDACTED]
 AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
 1081 KOEKELBERG

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						2 034,15	75,00	462,63	1 496,52
Nature : 0002 - HONORAIRES						537,63	0,00	537,63	0,00
Compte : 61300 - Honoraires syndics						346,11	0,00	346,11	0,00
01/01/2025	01-03/2025	COUET & ASSOCIES ...	T1	0137-2025-0001	93008684	346,11	0,00	346,11	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						75,00	0,00	75,00	0,00
31/01/2025	Location de la salle pour la tenue de l'AG	COUET & ASSOCIES ...	T1	0137-2025-0002	22022367	75,00	0,00	75,00	0,00
Compte : 61605 - Frais administratifs						86,52	0,00	86,52	0,00
01/01/2025	FORFAIT FRAIS ADMINISTRATIFS	COUET & ASSOCIES ...	T1	0137-2025-0001	93008684	86,52	0,00	86,52	0,00
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2025	FRAIS D'ARCHIVAGE	COUET & ASSOCIES ...	T1	0137-2025-0001	93008684	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0005 - HONORAIRES						0,00	75,00	-75,00	0,00
Compte : 6130 - Honoraires						0,00	75,00	-75,00	0,00
25/03/2025	HONORAIRE FIXE le 10/02/2025 : Rembours...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0137-2025-0005	20221834	0,00	75,00	-75,00	0,00
Nature : 0009 - EAU						1 349,55	0,00	0,00	1 349,55
Compte : 6120 - Eau						1 349,55	0,00	0,00	1 349,55
11/03/2025	02/2024-03/2025	VIVAQUA BE52	T1	0137-2025-0004	708000155995	1 349,55	0,00	0,00	1 349,55
Dépenses sans nature						146,97	0,00	0,00	146,97
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						146,97	0,00	0,00	146,97
01/01/2025		-	T1	-	-	47,43	0,00	0,00	47,43
01/01/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/01/2025		-	T1	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
06/01/2025		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
01/02/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/02/2025		-	T1	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
05/02/2025		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/03/2025		-	T1	-	-	21,00	0,00	0,00	21,00
01/03/2025		-	T1	-	-	2,50	0,00	0,00	2,50
05/03/2025		-	T1	-	-	9,68	0,00	0,00	9,68
Cle : 0002 - Quotités (783)						72,37	0,00	0,00	72,37
Nature : 0016 - ELECTRICITE						72,37	0,00	0,00	72,37
Compte : 6121 - Electricité						72,37	0,00	0,00	72,37
07/02/2025	02-04/2025	TOTAL ENERGIES BE...	T1	0137-2025-0003	E25/00705686	72,37	0,00	0,00	72,37
Totaux généraux immeuble :						2 106,52	75,00	462,63	1 568,89